



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeni: 05.10.2026	
Klasifikacija dokumenta:	Org. jedinica
Državni broj	Prilog Vrijed.

KLASA: UP/I-943-04/26-02/22
URBROJ: 2117-11/12-26-5
Dubrovnik, 29. rujna 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Točionik, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani - Čepikuće, po prijedlogu Vodovoda Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577, zastupanog po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., OIB: 32521475283, temeljem članka 77. i članka 34. stavak 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

1. Miho Perović, OIB: 48160952041, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Orlić, Ljubičić i partneri d.o.o., Dubrovnik, Vukovarska 26, radi zaštite prava i interesa osoba odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta, boravišta izvan područja Republike Hrvatske ili preminulim osobama nepoznatih nasljednika postavlja se privremenim zastupnikom u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te izvlaštenju nekretnina u k.o. Točionik, kako slijedi:
 - za kat. česticu 706, kat. česticu 707 upisanoj u zk.ul. 605 k.o. Točionik
 - Luka Tikvica pok. Andra
 - Kate Tikvica ud. Andra
 - Andrija Tikvica pok. Ivana
 - Ivan Tikvica pok. Luke
 - Niko Tikvica
 - Luko Tikvica
 - Ane Tikvica ud. Mata
 - Andro Tikvica pok. Luka
 - Slobodan Tikvica pok. Mata
 - Karolina Petrović rođ. Tikvica pok. Mata
 - Lukša Tikvica pok. Iva

- Jadranka Biočić rođ. Tikvica pok. Iva
- Klara Kopanica rođ. Tikvica pok. Lukše
- Marijo Tikvica pok. Lukše
- za kat. česticu 705 upisanoj u zk.ul. 626
 - Nike Tikvica, ud. Nika r. Broketa, Točionik 2
- za kat. česticu 701 upisanoj u zk.ul. 533
 - Marija Šimunović Ivova
- za kat. česticu 688 upisanoj u zk.ul. 513
 - Nikola Tikvica pok. Đura
 - Petar Tikvica pok. Đura
 - Nikica Tikvica pok. Ivana
 - Đuro Tikvica pok. Iva
 - Niko Tikvica pok. Iva, Dubrovnik, Od čempresa 10
- za kat. česticu 684, kat. česticu 134/2 upisanoj u zk.ul. 415
 - Petar Špilj Petrov
 - Đuro Špilj Petrov
 - Niko Špilj Petrov
 - Ivo Špilj Petrov
 - Stijepo Špilj Petrov
- za kat. česticu 689/4 upisanoj u zk.ul. 521
 - Đuro Mihaljević pok. Miha
 - Mato Mihaljević pok. Miha
 - Drago Mihaljević pok. Pera
 - mldb. Ivo Mihaljević pok. Pera
 - mldb. Drage Mihaljević pok. Pera
 - mldb. Nedjeljka Mihaljević pok. Pera
 - mldb. David Mihaljević pok. Pera
 - Jele Šimenić rođ. Mihaljević
 - Nevenka Miloslavić rođ. Mihaljević
 - Pero Mihaljević pok. Miha, Dubrovnik, Od Kaštela 17
 - Miho Mihaljević pok. Miha, Mokošica
- za kat. česticu 678/1, kat. česticu 225 upisanoj u zk.ul. 429
 - Jele Grkeš pok. Mata
 - Mato Grkeš pok. Mata

- za kat. česticu 681, kat. česticu 461 upisanoj u zk.ul. 430
 - Jele Grkeš pok. Mata
 - Mato Grkeš pok. Mata
- za kat. česticu 667/1, kat. česticu 272 upisanoj u zk.ul. 427
 - Mato Grkeš pok. Mata
- za kat. česticu 666, kat. čestice 308/2, kat. čestice 308/1 upisanoj u zk.ul. 485
 - mldb. Ivo Obuljen pok. Nika
 - mldb. Niko Obuljen pok. Nika
 - mldb. Antun Obuljen pok. Nika
 - Trojo Obuljen pok. Ivana
 - Ivo Obuljen pok. Nikole
 - Milo Obuljen pok. Nikole
- za kat. česticu 400, kat. česticu 407 upisanoj u zk.ul. 517
 - Martin Krmek Perov
 - Stojan Krmek pok. Nikole
 - Đuro Krmek pok. Joza
- za kat. česticu 37 upisanoj u zk.ul. 431
 - Mato Grkeš pok. Petra
 - Mato Grkeš pok. Mata
 - Jele Grkeš pok. Mata
- za kat. česticu 413/2, kat. česticu 412, kat. česticu 296/2, kat. česticu 296/3, kat. česticu 298, kat. česticu 274 upisanoj u zk.ul. 478
 - Niko Butijer pok. Pera
 - Pero Butijer pok. Pera
 - Ivo Konjuh pok. Troja
 - Ilonka Konjuh ud. Iva
 - Anka Maškarić rođ. Konjuh
- za kat. česticu 365, kat. česticu 283 upisanoj u zk.ul. 560
 - Mare Grošeta ud. Nika
 - Jele Tikvica rođ. Jahud pok. Ivana
 - Ane Tikvica
- za kat. česticu 363 upisanoj u zk.ul. 494
 - Ane pok. Luja Ohmučević Grgurić Bizzaro

- Jelina pok. Luja Ohmučević Grgurić Bizzaro
 - Kate Matić pok. Boža
 - Božo Matić pok. Đura
 - Pero Matić pok. Đura
 - Đuro Matić pok. Mata
 - Đuro Matić, Dubrovnik, Andrije Hebranga 14
- za kat. česticu 359, kat. česticu 317, upisanoj u zk.ul. 404
 - Ane Labaš ud. Gjura
 - Ane pok. Luja Ohmučević Grgurić Bizzaro
 - Jelina pok. Luja Ohmučević Grgurić Bizzaro
 - Ivo Labaš pok. Đura
- za kat. česticu 323, kat. česticu 324, kat. česticu 529, kat. česticu 531, kat. česticu 530 upisanoj u zk.ul. 471
 - Ivan Miletić pok. Boža
 - Mare Brbora žena Mata
 - Nikša Miletić pok. Boža
 - Niko Miletić pok. Nikole
 - Danica Glavić
 - Ivanka Šabadin
 - Zoran Krstičević
- za kat. česticu 297 upisanoj u zk.ul. 482
 - Pavo Obuljen pok. Troja
 - Baldo Obuljen Matov
- za kat. česticu 273 upisanoj u zk.ul. 440
 - Ane Labaš pok. Gjura mldb.
 - Đuro Obuljen pok, Iva
 - Marija Škrijelj rođ. Obuljen, Suđurađ, Brdo 1
 - Ivo Labaš pok. Đura
- za kat. česticu 535 upisanoj u zk.ul. 518
 - Ane pok. Luja Ohmučević Grgurić Bizzaro
 - Jelina pok. Luja Ohmučević Grgurić Bizzaro
 - Kate Matić pok. Boža
 - Božo Matić pok. Đura
 - Pero Matić pok. Đura
 - Đuro Matić pok. Mata
 - Đuro Matić, Dubrovnik, Andrije Hebranga 14
- za kat. česticu 604/1 upisanoj u zk.ul. 621

- Frano pok. Luja Ohmučević Grgurić Bizzaro
- Karlo pok. Luja Ohmučević Grgurić Bizzaro
- za kat. česticu 601 upisanoj u zk.ul. 608
 - mldb. Pavo Obuljen pok. Troja
- za kat. česticu 600 upisanoj u zk.ul. 487
 - Ivo Obuljen pok. Pava
 - Pero Butjer pok. Pera
 - Pero Butjer Nikov
 - Niko Butjer pok. Pera
 - Ivo Konjuh pok. Troja
 - Ilonka Konjuh ud. Iva
 - Anka Maškarić rođ. Konjuh
- za kat. česticu 597 upisanoj u zk.ul. 607
 - Gjuro Obuljen pok. Pava
 - Ivan Obuljen pok. Pava
 - mldb. Pavo Obuljen pok. Troja
 - Pero Butjer pok. Pera
 - Pero Butjer Nikov
- za kat. česticu 596 upisanoj u zk.ul. 498
 - Katica Alborgeti žena Miha rođ. Cvjetković
 - ležeća ostavina Mata Cvjetković pok. Luke
 - Luka Cvjetković pok. Luke
 - Nike Cvjetković ud. Mata
 - Luka Cvjetković pok. Mata
- za kat. česticu 592 upisanoj u zk.ul. 492
 - Antun Talija pok. Petra
 - Petar Talija pok. Petra
 - Nikola Gunjina pok. Ivana, Bosanska Gradiška
 - Ivan Gunjina pok. Ivana, Mali Ston, Gornja Ulica 10
 - Pero Gunjina pok. Ivana, Zagreb, Vankina 21
 - Antun Gunjina pok. Ivana, Mokošica, Između Dolaca 6
- za kat. česticu 44/2 upisanoj u zk.ul. 489
 - Nikola Hrdalo pok. Ivana

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina dok se u toj stvari ne pojavi sama stranka, pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihov opunomoćenik.
3. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti te je u svemu savjesno i po zakonu obavljati.
4. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB:00862047577, zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., OIB: 32521475283 (u daljnjem tekstu: Predlagatelj) pred ovim je tijelom sukladno odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Nar.nov. broj: 74/14, 69/17 i 98/19) dana 1. rujna 2026. podnio Prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Točionik označenih kao dio:

- kat. čestice 706, upisane u zk.ul. 605, površine 259 m², opsega služnosti 6 m²,
- kat. čestice 707, upisane u zk.ul. 605, površine 1601 m², opsega služnosti 16 m²,
- kat. čestice 705, upisane u zk.ul. 626, površine 1543 m², opsega služnosti 32 m²,
- kat. čestice 701, upisane u zk.ul. 533, površine 532 m², opsega služnosti 56 m²,
- kat. čestice 688, upisane u zk.ul. 513, površine 65 m², opsega služnosti 13 m²,
- kat. čestice 687, upisane u zk.ul. 566, površine 29 m², opsega služnosti 7 m²,
- kat. čestice 686, upisane u zk.ul. 566, površine 47 m², opsega služnosti 7 m²,
- kat. čestice 684, upisane u zk.ul. 415, površine 169 m², opsega služnosti 26 m²,
- kat. čestice 689/4, upisane u zk.ul. 521, površine 246 m², opsega služnosti 33 m²,
- kat. čestice 678/1, upisane u zk.ul. 429, površine 2114 m², opsega služnosti 31 m²,
- kat. čestice 681, upisane u zk.ul. 430, površine 525 m², opsega služnosti 66 m²,
- kat. čestice 667/1, upisane u zk.ul. 427, površine 499 m², opsega služnosti 30 m²,
- kat. čestice 667/2, upisane u zk.ul. 539, površine 476 m², opsega služnosti 52 m²,
- kat. čestice 666, upisane u zk.ul. 485, površine 410 m², opsega služnosti 70 m²,
- kat. čestice 400, upisane u zk.ul. 517, površine 5043 m², opsega služnosti 94 m²,
- kat. čestice 407, upisane u zk.ul. 517, površine 629 m², opsega služnosti 74 m²,
- kat. čestice 37, upisane u zk.ul. 431, površine 241 m², opsega služnosti 35 m²,
- kat. čestice 411/3, upisane u zk.ul. 582, površine 117 m², opsega služnosti 60 m²,
- kat. čestice 411/2, upisane u zk.ul. 581, površine 1139 m², opsega služnosti 21 m²,
- kat. čestice 413/2, upisane u zk.ul. 478, površine 745 m², opsega služnosti 10 m²,
- kat. čestice 412, upisane u zk.ul. 478, površine 306 m², opsega služnosti 37 m²,
- kat. čestice 388, upisane u zk.ul. 527, površine 137 m², opsega služnosti 18 m²,
- kat. čestice 414, upisane u zk.ul. 620, površine 1626 m², opsega služnosti 51 m²,
- kat. čestice 365, upisane u zk.ul. 560, površine 396 m² opsega služnosti 50 m²,
- kat. čestice 363, upisane u zk.ul. 494, površine 421 m², opsega služnosti 421 m²,
- kat. čestice 359, upisane u zk.ul. 404, površine 191 m², opsega služnosti 53 m²,
- kat. čestice 323, upisane u zk.ul. 471, površine 374 m², opsega služnosti 7 m²,
- kat. čestice 324, upisane u zk.ul. 471, površine 963 m², opsega služnosti 97 m²,

- kat. čestice 318, upisane u zk.ul. 418, površine 1615 m², opsega služnosti 98 m²,
- kat. čestice 317, upisane u zk.ul. 404, površine 414 m², opsega služnosti 114 m²,
- kat. čestice 308/2, upisane u zk.ul. 485, površine 381 m², opsega služnosti 72 m²,
- kat. čestice 308/1, upisane u zk.ul. 485, površine 1449 m², opsega služnosti 18 m²,
- kat. čestice 293, upisane u zk.ul. 568, površine 4190 m², opsega služnosti 176 m²,
- kat. čestice 295, upisane u zk.ul. 519, površine 590 m², opsega služnosti 41 m²,
- kat. čestice 283, upisane u zk.ul. 560, površine 1388 m², opsega služnosti 123 m²,
- kat. čestice 296/2, upisane u zk.ul. 478, površine 1917 m², opsega služnosti 95 m²,
- kat. čestice 296/3, upisane u zk.ul. 478, površine 1827 m², opsega služnosti 14 m²,
- kat. čestice 297, upisane u zk.ul. 482, površine 557 m², opsega služnosti 80 m²,
- kat. čestice 298, upisane u zk.ul. 478, površine 360 m², opsega služnosti 16 m²,
- kat. čestice 274, upisane u zk.ul. 478, površine 7700 m², opsega služnosti 363 m²,
- kat. čestice 273, upisane u zk.ul. 440, površine 1723 m², opsega služnosti 51 m²,
- kat. čestice 272, upisane u zk.ul. 427, površine 3956 m², opsega služnosti 139 m²,
- kat. čestice 225, upisane u zk.ul. 429, površine 552 m², opsega služnosti 8 m²,
- kat. čestice 462, upisane u zk.ul. 430, površine 5704 m², opsega služnosti 169 m²,
- kat. čestice 461, upisane u zk.ul. 430, površine 1047 m², opsega služnosti 165 m²,
- kat. čestice 529, upisane u zk.ul. 471, površine 2723 m², opsega služnosti 123 m²,
- kat. čestice 531, upisane u zk.ul. 471, površine 191 m², opsega služnosti 34 m²,
- kat. čestice 530, upisane u zk.ul. 471, površine 5255 m², opsega služnosti 34 m²,
- kat. čestice 535, upisane u zk.ul. 518, površine 21299 m², opsega služnosti 60 m²,
- kat. čestice 604/1, upisane u zk.ul. 621, površine 132820 m², opsega služnosti 66 m²,
- kat. čestice 601, upisane u zk.ul. 608, površine 43469 m², opsega služnosti 139 m²,
- kat. čestice 600, upisane u zk.ul. 487, površine 3036 m², opsega služnosti 448 m²,
- kat. čestice 597, upisane u zk.ul. 607, površine 263 m², opsega služnosti 28 m²,
- kat. čestice 596, upisane u zk.ul. 498, površine 2485 m², opsega služnosti 260 m²,
- kat. čestice 592, upisane u zk.ul. 492, površine 6837 m², opsega služnosti 287 m²,
- kat. čestice 134/2, upisane u zk.ul. 415, površine 4511 m², opsega služnosti 336 m²,
- kat. čestice 44/2, upisane u zk.ul. 489, površine 4422 m², opsega služnosti 975 m².

radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene - izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani-Čepikuće.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvatke utvrđeno je da navedenim osobama iz točke 1. izreke ovog Zaključka prebivalište ili boravište nije poznato, da u ovom postupku nemaju opunomoćenika, da im identitet nije nedvosmisleno određen osobnim identifikacijskim brojem te im je radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom upravnom postupku valjalo odrediti privremenog zastupnika.

Naime, člankom 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku, također je propisano kako će se privremenog zastupnika odrediti i onoj stranci kojoj su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom

roku ne odredi ovlaštenu osobu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stanku.

Obzirom da je člankom. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci izvlaštenja hitni, to je osobama navedenim u točki 1. izreke ovog zaključka, određen privremeni zastupnik u osobi Miha Perovića, odvjetnika iz Dubrovnika, a sve uz primjenu članka 34. stavak 3. Zakona.

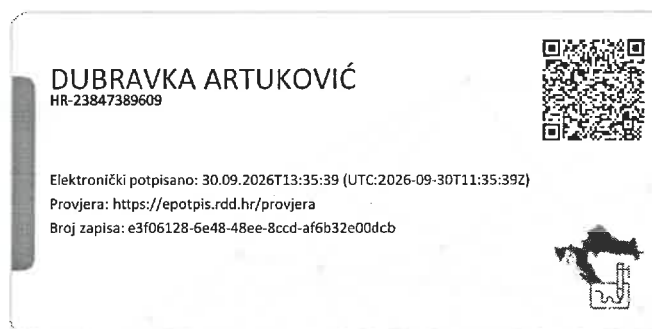
Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta, zatim činjenicu da je postupak izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo je tijelo odlučilo kao u izreci Zaključka.

Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari izvlaštenja (članak 77.stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Vodovod Dubrovnik d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el.
20000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 19
2. Odvjetnik Miho Perović iz OD Orlić, Ljubičić i partneri d.o.o.
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 26
3. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje,
20232 SLANO, Trg Ruđera Boškovića 1
4. Oglasna ploča mjesnog odbora Točionik
5. Oglasna ploča - ovdje
6. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
7. U spis predmeta.