



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE



Primljeno: 22.05.2025. g. 12		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
934-04/25-01/8		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
2117-11/45-25-1	/	/

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-02/11
URBROJ: 2117-11/45-25-4
Metković, 20. svibnja 2025.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
(svima iz dostavne naredbe putem javne objave)

PREDMET: Hrvatske autoceste d.o.o., OIB:57500462912, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb,
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mravinjica, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica:Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli - čvorište Doli, faza 1.2. izmještanje postojećih instalacija HEP-ODS-a,
- obavijest i poziv vlasnicima o očitovanju o vještacima, dostavlja se

Hrvatske autoceste d.o.o., OIB:57500462912, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, zastupani po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB:46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, podnijele su ovom javnopravnom tijelu, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mravinjica, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli, faza 1.2. izmještanje postojećih instalacija HEP ODS-a, sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ:531-06-09-40, od 22. travnja 2009. godine, pravomoćna dana 29. svibnja 2009. godine, te I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdanoj od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA:UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ:531-08-2-1-2-23-0013, od 25. listopada 2023. godine, pravomoćna dana 28. studenog 2023. godine,



- geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izmještanja postojećih instalacija HEP ODS-a, izrađen po ovlaštenom subjektu ZG-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 24, OIB:62768551594, broj elaborata 17/2024, iz studenog 2024. godine.

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

BRANKO PREOČANIN, dipl.ing.građ., Gospoćak 102, 10 000 Zagreb,
ŽARKO ČUVALO, mag.ing.aedif., Domovinskog rata 104 B, 21 000 Split,
FRANJO VEIG, ing.arh., Lovretska 10, 21 000 Split,

- ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., Gospoćak 102, 10 000 Zagreb,
DAMIR BOSILJEVAC, dipl.ing.agr., Trg Ivana Raosa 1, 21 310 Omiš,
DR.SC. LOVRE BUĆAN, Gajeva 22, 21 209, Mravince,

- stalnog sudskog vještaka za geodeziju:

VINKO RUŽIĆ, dipl.ing.geodezije, Domovinskog rata 9, 21 210 Solin,
ZDESLAV VEIG, mag.ing.geodezije, Gundulićeva 8, 21 000 Split,
STJEPAN GRMOLJEZ, dipl.ing.geodezije, Zaton Veliki-Mohovo 10, 20 000 Dubrovnik.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

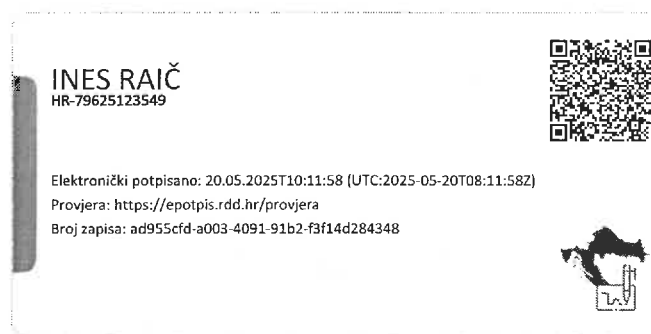
S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve u roku **od osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i



poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15).

S poštovanjem,

SAVJETNICA II
Ines Raič, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., TJ Dugopolje, Sektor za pravne poslove, zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., 21204 Dugopolje, Zagrebačka 13,
2. Odvjetnik Tonči Milić, privremeni zastupnik, Metković, Kneza Domagoja 2/II
3. Marija Mozara, Obuljenska 4, 20000 Dubrovnik
4. Nikša Šišević, Trnova 37, Trnova 20232 Slano
5. Jele Smojver, Dubrovnik, Od Kaštela 11
6. Nedjeljka Skvrce, Mokošica, Od Izvora 19
7. Ane Vranjac, Dubrovnik, Od greba žudioskih 5
8. Tereza Salatić, Dubrovnik, Kneza Domagoja 18
9. Jelena Tomšić, Dubrovnik, Dr. Vlatka Mačeka 26
10. Miro Šišević pok. Iva, Zagreb, Trg Iva Kukuljevića 3, Špansko sjever
11. Luko Vukojević pok. Luka, Metković, Ivana Gundulića 16
12. Pero Vukojević pok. Luka, Metković, Ivana Gundulića 16
13. Rade Pilato, Put braće Mihanović 25, 20230 Ston
14. Marija Gjaja, Zaton, Soline 38
15. Zrinka Kesić, Komajska 1A, 20000 Dubrovnik
16. Ivana Dropulić, Miljenka Bratoša 5, 20000 Dubrovnik
17. Ivo Gjaja, Hrvatskog crvenog križa 2, 20000 Dubrovnik
18. Dragan Gjaja, Od Montovjerne 10, 20000 Dubrovnik
19. Ivo Gjaja pok. Nika, Mravinca, Mravinca 10



20. Hrvoje Ivanković, Ulica Josipa Seissla 3, 10000 Zagreb
21. Stijepo Matović, Mravinca 1, Mravinca 20232 Slano
22. Ivo Matović sin Iva, Nova Mokošica, Vinogradarska 8
23. Marija Banov r. Matović, Dubrovnik, P. Zoranića 9
24. Ivo Matović, Dubrovnik, Sustjepanska 14
25. Oglasna ploča i internet stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
26. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje, 20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1
27. U spis predmeta



Primljeno: 22. 05. 2025 - 9w		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
434-04/25-01/8		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
2117-11/45-25-2	1	1

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-02/11
URBROJ: 2117-11/45-25-5
Metković, 20. svibnja 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, postupajući po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., OIB:57500462912, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, zastupani po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB:46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mravinjica, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli, faza 1.2. izmještanje postojećih instalacija HEP ODS-a, temeljem odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K
o dostavi javnom objavom

1. Obavijest – poziv vlasnicima o očitovanju o predloženim vještacima, Dubrovačko – neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko – pravne poslove, KLASA: UP/I-943-04/25-02/11, URBROJ: 2117-11/45-25-4, Metković, od 20. svibnja 2025. godine, dostavit će se javnom objavom.
2. Dostava javnom objavom obavlja se stavljanjem naprijed navedene Obavijesti na oglasnu ploču i internetsku stranicu ovog javnopravnog tijela te na oglasnu ploču Općine Dubrovačko primorje.
3. Dostava navedene obavijesti smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

O b r a z l o ž e n j e

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, postupajući po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., OIB:57500462912, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, zastupani po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operator



distribucijskog sustava d.o.o., OIB:46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mravinjica, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doličvorište Doli, faza 1.2. izmjještanj postojećih instalacija HEP ODS-a donijela je obavijest - poziv, KLASA:UP/I-943-04/25-02/11, URBROJ:2117-11/45-25-4, Metković, od 20. svibnja 2025. godine, koje se javnom objavom dostavlja vlasnicima.

Dostava javnom objavom regulirana je odredbom članka 95. Zakona o općem upravnom postupku, kojom je u stavku 1. propisano kako se takva dostava obavlja kada je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni. Stavkom 2. propisano je kako se dostava javnom objavom obavlja stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Stavkom 3. istog članka je propisano da se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Kako postupak osiguranja dokaza predstavlja postupak sui generis u kojem se ne odlučuje upravnim aktom o stanovitom pravu ili obvezi pojedinaca u upravnoj stvari, već provođenje navedenog postupka predstavlja preduvjet pokretanju postupka izvlaštenja, te će stranke sve prigovore vezano za predloženo izvlaštenje moći isticati u postupku izvlaštenja ako i kada bude pokrenut pred nadležnim tijelom.

Slijedom iznijetoga imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o provođenju osiguranja dokaza koje se odnosi na 11 katastarskih čestica sa ukupno 22 poznata suvlasnika, postupajući po načelima ekonomičnosti i kratkim rokovima u kojima je potrebno provesti postupak osiguranja dokaza, ocijenjeno je kako je dostava akata prikladna jedino putem javne objave, pa je sukladno odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari izvlaštenja, sve sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku.

SAVJETNICA II
Ines Raič, mag.iur.

INES RAIČ
HR-79625123549



Elektronički potpisano: 20.05.2025T10:21:31 (UTC:2025-05-20T08:21:31Z)

Provjera: <https://epotpls.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 15aa39b9-8eb8-4d72-93c2-70a05f210fe0





DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., TJ Dugopolje, Sektor za pravne poslove, zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., 21204 Dugopolje, Zagrebačka 13,
2. Odvjetnik Tonči Milić, privremeni zastupnik, Metković, Kneza Domagoja 2/II
3. Marija Mozara, Obuljenska 4, 20000 Dubrovnik
4. Nikša Šišević, Trnova 37, Trnova 20232 Slano
5. Jele Smojver, Dubrovnik, Od Kaštela 11
6. Nedjeljka Skvrce, Mokošica, Od Izvora 19
7. Ane Vranjac, Dubrovnik, Od greba žudioskih 5
8. Tereza Salatić, Dubrovnik, Kneza Domagoja 18
9. Jelena Tomšić, Dubrovnik, Dr. Vlatka Mačeka 26
10. Miro Šišević pok. Iva, Zagreb, Trg Iva Kukuljevića 3, Špansko sjever
11. Luko Vukojević pok. Luka, Metković, Ivana Gundulića 16
12. Pero Vukojević pok. Luka, Metković, Ivana Gundulića 16
13. Rade Pilato, Put braće Mihanović 25, 20230 Ston
14. Marija Gjaja, Zaton, Soline 38
15. Zrinka Kesić, Komajska 1A, 20000 Dubrovnik
16. Ivana Dropulić, Miljenka Bratoša 5, 20000 Dubrovnik
17. Ivo Gjaja, Hrvatskog crvenog križa 2, 20000 Dubrovnik
18. Dragan Gjaja, Od Montovjerne 10, 20000 Dubrovnik
19. Ivo Gjaja pok. Nika, Mravinca, Mravinca 10
20. Hrvoje Ivanković, Ulica Josipa Seissla 3, 10000 Zagreb
21. Stijepo Matović, Mravinca 1, Mravinca 20232 Slano
22. Ivo Matović sin Iva, Nova Mokošica, Vinogradarska 8
23. Marija Banov r. Matović, Dubrovnik, P. Zoranića 9
24. Ivo Matović, Dubrovnik, Sustjepanska 14
25. Oglasna ploča i internet stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
26. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje, 20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1
27. U spis predmeta