



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-02/7

URBROJ: 2117-11/45-25-4

Metković, 20. svibnja 2025.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
(svima iz dostavne naredbe putem javne objave)

PREDMET: Hrvatske autoceste d.o.o., OIB:57500462912, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb,

- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mravinjica radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica:Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli
- čvorište Doli, faza 1.2. izmjještanje postojećih instalacija HEP ODS-a
- obavijest i poziv vlasnicima o očitovanju o vještacima, dostavlja se

Hrvatske autoceste d.o.o., OIB:57500462912, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, zastupani po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB:46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, podnijele su ovom javnopravnom tijelu, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mravinjica, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli, faza 1.2.izmjještanja postojećih instalacija HEP ODS-a, sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ:531- 06-09-40, od 22. travnja 2009. godine, pravomoćna dana 29. svibnja 2009. godine, te I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdanoj od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA:UP/I-350-05/23-01/000171,



URBROJ:531- 08-2-1-2-23-0013, od 25. listopada 2023. godine, pravomoćna dana 28. studenog 2023. godine,

- geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja postojećih instalacija HEP ODS-a, izrađen po ovlaštenom subjektu ZG-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 24, OIB:62768551594, broj elaborata 18/2024, iz studenog 2024. godine.

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

BRANKO PREOČANIN, dipl.ing.građ., Gospočak 102, 10 000 Zagreb,
ŽARKO ČUVALO, mag.ing.aedif., Domovinskog rata 104 B, 21 000 Split,
FRANJO VEIG, ing.arh., Lovretska 10, 21 000 Split,

- ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., Gospočak 102, 10 000 Zagreb,
DAMIR BOSILJEVAC, dipl.ing.agr., Trg Ivana Raosa 1, 21 310 Omiš,
DR.SC. LOVRE BUĆAN, Gajeve 22, 21 209, Mravince,

- stalnog sudskog vještaka za geodeziju:

VINKO RUŽIĆ, dipl.ing.geodezije, Domovinskog rata 9, 21 210 Solin,
ZDESLAV VEIG, mag.ing.geodezije, Gundulićeva 8, 21 000 Split,
STJEPAN GRMOLJEZ, dipl.ing.geodezije, Zaton Veliki-Mohovo 10, 20 000 Dubrovnik.

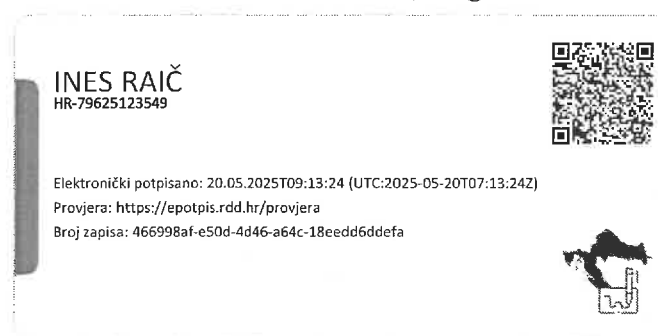
Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenoj roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.



S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve u roku **od osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15).

S poštovanjem,

SAVJETNICA II
Ines Raič, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., TJ Dugopolje, Sektor za pravne poslove, zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., 21204 Dugopolje, Zagrebačka 13,
2. Odvjetnik Tonči Milić, privremeni zastupnik, Metković, Kneza Domagoja 2/II
3. Klare Bobić ud. Nika, Dubrovnik, Obala Pape Ivana Pavla II 24
4. Pavo Pače Ivov, Donje Obuljeno, Gorava 5
5. Jele Pače, Gorava 5, Donje Obuljeno 20236 Mokošica
6. Lukša Bobić, Mravinca 15, Mravinca 20232 Slano
7. Mario Bobić pok. Miha, Nova Mokošica, Bartola Kašića 14
8. Katija Pilaš rođ. Gjaja pok. Nika, Trnova, Trnova 1
9. Dragan Gjaja, Od Montovjerne 10, 20000 Dubrovnik
10. Ana Roglić, Zagreb, Varšavska 04



11. Marija Lale ud. Iva, Vukovarska 30, Srebreno
12. Luko Vukojević p. Luka, Ivana Gundulića 16, Metković
13. Pero Vukojević p. Luka, Ivana Gundulića 16, Metković
14. Mirjana Gruica, Ulica Sv. Roka 4, 21251 Gornje Sitno
15. Ivo Pleština, Rooseweltova 48, 21000 Split
16. Jelena Pleština, Mravinca 21, Mravinca 20232 Slano
17. Jasna Končić, Dr. Vladka Mačeka 48, 20000 Dubrovnik
18. Agata Vukojević, Rožatska 11, 20000 Dubrovni
19. Ivo Vukojević, Put od Osojnika 63, 20236 Mokošica
20. Luka Vukojević, Rožatska 11, 20000 Dubrovnik
21. Vera Šteta, Mravinca, Mravinca 31
22. Nikolina Šteta, Dubrovnik, Alberta Halera 8
23. Mato Roko, Zabreže 5, Doli 20230 Ston
24. Ivica Roko, Mostarska 2G, 20000 Dubrovnik
25. Nevenka Đirlić, Od Domina 13, 20000 Dubrovnik
26. Klare Brailo rođ. Grošeta pok. Nikole, Zvekovic, Put Pridvorja 11, 20210 Cavtat
27. Jasminka Miloš rođ. Grošeta pok. Nikole, Obala Pape Ivana Pavla II 73
28. Zvonimir Grošeta pok. Nikole, Trnovica, Trnovica 14, 20230 Ston
29. Ivo Gjaja, Hrvatskog Crvenog križa 2, 20000 Dubrovnik
30. Antun Šteta, Nikole Gučetića 3, 20000 Dubrovnik
31. Ivo Šteta, Miha Pracata 3, 20000 Dubrovnik
32. Srđan Stanković, Nova Mokošica, Vinogradarska 42
33. Nikša Šišević, Trnova 37, Trnova 20232 Slano
34. Jele Smojver, Dubrovnik, Od Kaštela 11
35. Nedjeljka Skvrce, Mokošica, Od Izvora 19
36. Ane Vranjac, Dubrovnik, Od greba žudioskih 5
37. Tereza Salatić, Dubrovnik, Kneza Domagoja 18
38. Jelena Tomšić, Dubrovnik, Dr. Vlatka Mačeka 26
39. Miro Šišević pok. Iva, Zagreb, Trg Iva Kukuljevića 3, Špansko sjever
40. Rade Pilato, Put braće Mihanović 25, 20230 Ston
41. Marija Gjaja, Zaton, Soline 38
42. Zrinka Kesić, Komajska 1A, 20000 Dubrovnik
43. Ivana Dropulić, Miljenka Bratoša 5, 20000 Dubrovnik
44. Ivo Gjaja pok. Nika, Mravinca, Mravinca 10
45. Oglasna ploča i internet stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
46. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje, 20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1
47. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-02/7
URBROJ: 2117-11/45-25-5
Metković, 20. svibnja 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, postupajući po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., OIB:57500462912, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, zastupani po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB:46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mravinjica, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli, faza 1.2. izmještanje postojećih instalacija HEP ODS-a, temeljem odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K
o dostavi javnom objavom

1. Obavijest – poziv vlasnicima o očitovanju o predloženim vještacima, Dubrovačko – neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko – pravne poslove, KLASA: UP/I-943-04/25-02/7, URBROJ: 2117-11/45-25-4, Metković, od 20. svibnja 2025. godine, dostavit će se javnom objavom.
2. Dostava javnom objavom obavlja se stavljanjem naprijed navedene Obavijesti na oglasnu ploču i internetsku stranicu ovog javnopravnog tijela te na oglasnu ploču Općine Dubrovačko primorje.
3. Dostava navedene obavijesti smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

O b r a z l o ž e n j e

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, postupajući po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., OIB:57500462912, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, zastupani po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operator



distribucijskog sustava d.o.o., OIB:46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mravinjica, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doličvorište Doli, faza 1.2. izmještanje postojećih instalacija HEP ODS-a, donijela je obavijest - poziv, KLASA:UP/I-943-04/25-02/7, URBROJ:2117-11/45-25-4, Metković, od 20. svibnja 2025. godine, koje se javnom objavom dostavlja vlasnicima.

Dostava javnom objavom regulirana je odredbom članka 95. Zakona o općem upravnom postupku, kojom je u stavku 1. propisano kako se takva dostava obavlja kada je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni. Stavkom 2. propisano je kako se dostava javnom objavom obavlja stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Stavkom 3. istog članka je propisano da se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

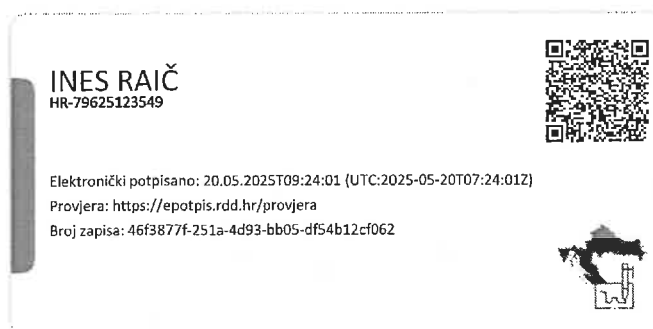
Kako postupak osiguranja dokaza predstavlja postupak sui generis u kojem se ne odlučuje upravnim aktom o stanovitom pravu ili obvezi pojedinaca u upravnoj stvari, već provođenje navedenog postupka predstavlja preduvjet pokretanju postupka izvlaštenja, te će stranke sve prigovore vezano za predloženo izvlaštenje moći isticati u postupku izvlaštenja ako i kada bude pokrenut pred nadležnim tijelom.

Slijedom iznijetoga, imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o provođenju osiguranja dokaza koje se odnosi na 19 katastarskih čestica sa ukupno 42 poznata suvlasnika, postupajući po načelima ekonomičnosti i kratkim rokovima u kojima je potrebno provesti postupak osiguranja dokaza, ocijenjeno je kako je dostava akata prikladna jedino putem javne objave, pa je sukladno odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari izvlaštenja, sve sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku.

SAVJETNICA II
Ines Raič, mag.iur.





DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča - Općine Dubrovačko primorje, 20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1
2. Oglasna ploča i internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
3. U spis predmeta