



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
S L A N O

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i članka 46. Statuta Općine Dubrovačko Primorje ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 15/22), načelnik Općine Dubrovačko Primorje, dana 15. travnja a 2026. godine, donosi

ODLUKU O ZAPOČINJANJU
POSTUPKA OCJENE O POTREBI
STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE I LUKE NAUČKOG TURIZMA "SESTRICE"

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone i luke nautičkog turizma "Sestrice" (u daljnjem tekstu: Plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan provodi Općina Dubrovačko Primorje (u daljnjem tekstu: Općina) u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (u daljnjem tekstu: Upravno tijelo).

II.

Nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je općinski načelnik Općine Dubrovačko Primorje sukladno članku 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Izrađivač Plana je Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

III.

Razlozi izrade izmjena i dopuna Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) - Plan će se uskladiti sa Zakonom i drugim zakonskim propisima
- usklađenje s planom više razine - Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

Posljednjim izmjenama i dopunama PPUO Dubrovačko primorje došlo je do:

- manje korekcije obuhvata planiranih namjena, i to izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel, T2-turističko naselje), izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf) te luke posebne namjene – luke nautičkog turizma državnog značaja, a s tim u vezi i manje korekcije obuhvata UPU-a te ostalih pratećih izmjena
- izmjena u prometnom rješenju i ostaloj prometnoj i komunalnoj infrastrukturi sukladno izmjeni u prometnom rješenju
- određivanja mogućnosti planiranja teniskih i drugih sportskih terena, stadiona, tematskih parkova te parkinga adekvatne veličine sukladno planiranim sadržajima

Nova prostorno-planska rješenja proizlaze i iz izrađenog Master plana gospodarskog razvoja, koja će se ugraditi u ove IID UPU-a u onoj mjeri u kojoj su iste sukladne važećem prostornom planu šireg područja više razine i važećem prostornom planu šireg područja iste razine.

Nova prostorno-planska rješenja obuhvaćaju i ostale teme kao što su:

- plaže
- dodatni sadržaji (sidrište teglenice), uz propisivanje optimalne pozicije za sidrenje i tehnološka rješenja sidrišta koja će omogućiti očuvanje ciljanih staništa te drugih uvjeta
- trasa obalne šetnice
- uvjeta i načina gradnje sukladno izrađenoj dokumentaciji i novim saznanjima u prostoru
- propisivanje izrade potrebne dokumentacije, a obzirom na prisustvo ugroženih i rijetkih staništa i ekološke mreže
- propisivanje gradnje budućih sadržaja i građevina po najvišim ekološkim standardima s posebnim načinima sidrenja
- izmjene u uočenim neusklađenostima između tekstualnog i grafičkog dijela, kao i unutar tekstualnog te unutar grafičkog dijela, a sve u cilju neometanog ishođenja akata o gradnji
- ostale teme i pripadajući ispravci.

IV.

Obuhvat Plana odnosi se na obuhvat važećeg UPU-a, koji je prikazan na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina važećeg UPU-a (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 14/13.), ali koji je izmijenjen posljednjim Izmenama i dopunama PPUO Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 19/24.) obzirom na izmjene granice građevinskih područja.

V.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina, sukladno Odredbi iz čl.29. Uredbe, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan donošenjem ove Odluke.
2. Općina je dužna pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, općinski načelnik dostavlja **zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene**.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga III. Uredbe, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini.
4. Ukoliko općinski načelnik ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. Općina dostavlja Upravnom tijelu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13 i 15/18), **zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu**.
6. Ako Upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.
7. Ako Upravno tijelo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za Plan koje su u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti **mišljenje Upravnog tijela** pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.
10. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
11. O Odluci iz točke 9. i 10. Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

VI.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik**
- **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, Dubrovnik**
- **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik**
- **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Imotski, A. Starčevića 7, Imotski**
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnik 41, Dubrovnik**
- **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik**
- **Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik**
- **Općina Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston.**

VII.

Općina Dubrovačko Primorje dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine.



KLASA: 351-01/26-01/4
URBROJ: 2117/05-26-2
Slano, 15. travnja 2026.god.