

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE
PRIJEDLOG PLANA PONOVNOM ZA JAVNU RASPRAVU
Sažetak za javnost

UVOD

Temeljni Prostorni plan uređenja Općine Dubrovačko primorje izrađen je 2007. godine (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. 06/07). Plan je dosad izmijenjen tri puta.

Ove, četvrte po redu, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje - u nastavku: Izmjene i dopune Plana, izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 4/21).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje. Stručni izrađivač Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Nositelj izrade proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, te je načelnik Općine Dubrovačko primorje u rujnu 2020. godine donio Odluku da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Javna rasprava o Prijedlogu plana održana je u periodu **od 17. srpnja 2023. do 16. kolovoza 2023. godine**. Tijekom javne rasprave pristiglo je ukupno osam očitovanja javnopravnih tijela i 137 prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade (Jedinostveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje) obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, ostalim zakonima i propisima, stavom nositelja izrade i stručnog izrađivača.

Slijedom navedenih kriterija, od pristiglih primjedbi očitovanja i primjedbi prihvaćeno je njih 35, djelomično prihvaćeno 43, a nije prihvaćeno 68. Odgovori na primjedbe bit će objavljeni u sklopu Izvješća s javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Općine Dubrovačko primorje.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), na temelju prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenjena je granica građevinskih područja i utjecalo se na vlasničke odnose te se javna rasprava treba ponoviti.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

U nastavku je dan sažeti pregled izmijenjenih dijelova plana.

IZMJENE U ODNOSU NA PRIJEDLOG PLANA S JAVNE RASPRAVE

Izmjene u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave nastale su na temelju prihvaćenih prijedloga, primjedbi i mišljenja javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba koje su sudjelovale u prvoj javnoj raspravi. Izmjene su obuhvatile dio Odredbi za provedbu i dio grafičkog dijela plana.

TEKSTUALNI DIO PLANA

Izmjene u **Odredbama za provedbu** označene su narančastom (~~dio teksta koji je brisan nakon javne rasprave~~) i zelenom (dio teksta koji je dodan nakon javne rasprave) bojom. Najvažnije izmjene u Odredbama su sljedeće:

- dopunjen je popis zahvata u prostoru od važnosti za Državu i Županiju
- omogućena je izgradnja višestambenih zgrada te pojedinačnih građevina za smještaj iz skupine Hoteli isključivo u naseljima Slano i Banići
- smanjen je maksimalni broj dozvoljenih nadzemnih etaža za gradnju unutar proizvodne namjene (I2 i I3)
- dopunjene su odredbe za planiranje ŽCGO Lučino razdolje
- razdvojene su površine morskog i kopnenog dijela luka nautičkog turizma
- smanjen je maksimalni broj etaža u novo planiranoj turističkoj zoni na lokaciji Kručica te u lukama nautičkog turizma Slano i Luka - Suha marina
- dopunjene su odredbe za provedbu za sportsko-rekreacijske zone na lokacijama Prljevići i Vjetreni mlin
- planirane su dvije nove lokacije benzinskih postaja
- istražni prostor mineralnih sirovina Veleč ponovno je planiran te su dopunjene odredbe za provedbu vezane za eksploataciju mineralnih sirovina
- planirani su obuhvati zahvata za rekreacijske sadržaje izvan građevinskog područja (streljana, karting, rekreacijski park) te dani uvjeti gradnje za iste
- dani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskih područja
- dopunjen je popis državnih cesta prema novoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta
- dopunjeni su uvjeti gradnje benzinskih postaja
- dopunjeni su uvjeti za osiguravanje parkirališnih mjesta
- vjetroelektrane su razdvojene na postojeće i planirane
- dopunjen je popis planiranih sunčanih elektrana
- dopunjene su odredbe vezane za planiranje elektroenergetske mreže
- dopunjeni je popis istražnih prostora tehničkog građevnog kamena
- ažuriran je popis planiranih UPU-ova
- odredbe vezane za postupanje do donošenja planiranih UPU-a usklađene su sa Zakonom

GRAFIČKI DIO PLANA

Najznačajnije izmjene u kartografskim prikazima su sljedeće:

1. Korištenje i namjena površina

- granice građevinskih područja i ostalih zahvata u prostoru izmijenjene su u skladu s kartografskim prikazima 4.1-4.14. Građevinska područja

2.1 Infrastrukturni sustavi – cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet

- korigirane su trase nekih cesta sukladno traženjima nadležnih tijela i nositelja izrade
- izvršene su manje korekcije planirane trase željeznice

2.2 Infrastrukturni sustavi – pošta, javne elektroničke komunikacije i energetske sustavi

- ažurirani su podaci o elektroopskrbi i obnovljivim izvorima energije sukladno primjedbama nadležnih javnopravnih tijela

2.3 Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i odlaganje otpada

- ažurirani su podaci o vodnogospodarskim sustavima sukladno primjedbama nadležnih javnopravnih tijela

3.1.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodne i graditeljska baština

- kartografski prikaz nije promijenjen

3.1.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja – staništa

- kartografski prikaz nije promijenjen

3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju

- ponovno je ucrtan istražni prostor mineralnih sirovina Veleč

3.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera, uređenja i zaštite

- promijenjena je granica obuhvata UPU Rudine
- izvršene su manje korekcije hranice obuhvata UPU Banići-Kručica-Slađenići
- granica obuhvata PPPPO Malostonski zaljev i Malo more usklađena je s granicom posebnog rezervata
- ukinuta je obveza izrade UPU dijela naselja Majkovi

4.1 – 4.14 Građevinska područja

- izmijenjene su granice GPN Topolo, Štedrica, Stupa, Visočani, Točionik, Lisac, Čepikuće, Doli, Podimoć, Podgora, Mravinca, Trnova, Banići, Majkovi, Slano, Banići-Kručica-Slađenići
- promijenjene su granice namjena unutar GPN-a Slano, Banići-Kručica-Slađenići, Doli i Smokovljani
- IGPIN sportsko-rekreacijske namjene Kručica (R4) izmještena je zapadno od planirane ceste
- granica IGPIN sportsko-rekreacijske namjene golf Sestrice (R1) i IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene Sestrice (T2) izmijenjena je prema dostavljenom projektu
- proširen je kopneni dio luke nautičkog turizma Kručica
- promijenjena je granica IGPIN Rudine (R7)
- planirani su obuhvati zahvata izvan građevinskog područja za rekreacijsku namjenu – streljana (Rs), karting (Rk) i rekreacijski park (Rp)
- promijenjena je granica obuhvata UPU Rudine
- izvršene su manje korekcije hranice obuhvata UPU Banići-Kručica-Slađenići
- granica obuhvata PPPPO Malostonski zaljev i Malo more usklađena je s granicom posebnog rezervata
- ukinuta je obveza izrade UPU dijela naselja Majkovi
- načelno, nisu prikazane planirane ceste kroz građevinska područja za koja postoje obveze izrade ili već izrađeni UPU-ovi
- korigirane su trase nekih cesta sukladno traženjima nadležnih tijela i nositelja izrade
- izvršene su manje korekcije planirane trase željeznice
- korigirane su granice potencijalne solarne elektrane Pješi, ukinuta je potencijalna solarne elektrane Uzbije