

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE
PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVDNU JAVNU RASPRAVU
Sažetak za javnost

UVOD

Temeljni Prostorni plan uređenja Općine Dubrovačko primorje izrađen je 2007. godine (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. 06/07). Plan je dosad izmijenjen tri puta.

Ove, četvrte po redu, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje - u nastavku: Izmjene i dopune Plana, izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 4/21).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje. Stručni izrađivač Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Nositelj izrade proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, te je načelnik Općine Dubrovačko primorje u rujnu 2020. godine donio Odluku da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Javna rasprava o Prijedlogu plana održana je u periodu **od 17. srpnja 2023. do 16. kolovoza 2023. godine**. Tijekom javne rasprave pristiglo je ukupno osam očitovanja javnopravnih tijela i 137 prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

Stručni izrađivač i nositelj izrade (Jedinostveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje) obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, ostalim zakonima i propisima, stavom nositelja izrade i stručnog izrađivača.

Slijedom navedenih kriterija, od pristiglih primjedbi očitovanja i primjedbi prihvaćeno je njih 35, djelomično prihvaćeno 43, a nije prihvaćeno 68. Odgovori na primjedbe objavljeni su u sklopu Izvješća s javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Općine Dubrovačko primorje.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana održana je u periodu **od 1. veljače 2024. do 15. veljače 2024. godine**. Tijekom ponovne javne rasprave pristiglo je ukupno osam očitovanja javnopravnih tijela i 18 prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

Stručni izrađivač i nositelj izrade (Jedinostveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje) obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na ponovnoj javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, ostalim zakonima i propisima, stavom nositelja izrade i stručnog izrađivača.

Slijedom navedenih kriterija, od pristiglih primjedbi očitovanja i primjedbi prihvaćeno je njih 14, djelomično prihvaćeno 3, a nije prihvaćeno 9. Odgovori na primjedbe objavljeni su u sklopu Izvješća s ponovne javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Općine Dubrovačko primorje.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), na temelju prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenjena je granica građevinskih područja i utjecalo se na vlasničke odnose te se javna rasprava treba ponoviti.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

U nastavku je dan sažeti pregled izmijenjenih dijelova plana.

IZMJENE U ODNOSU NA PRIJEDLOG PLANA S JAVNE RASPRAVE

Izmjene u odnosu na Prijedlog plana s ponovne javne rasprave nastale su na temelju prihvaćenih prijedloga, primjedbi i mišljenja javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba koje su sudjelovale u ponovnoj javnoj raspravi. Izmjene su obuhvatile dio Odredbi za provedbu i dio grafičkog dijela plana.

TEKSTUALNI DIO PLANA

Izmjene u **Odredbama za provedbu** označene su narančastom (~~dio teksta koji je brisan nakon ponovne javne rasprave~~) i zelenom (~~dio teksta koji je dodan nakon ponovne javne rasprave~~) bojom. Najvažnije izmjene u Odredbama su sljedeće:

- dopunjeni su uvjeti gradnje građevina u IGPIN sportsko-rekreacijske namjene – golf (R1) na lokaciji Prljevići
- dopunjeni su uvjeti gradnje farmi
- dopunjeni su uvjeti gradnje streljane
- korigirane su odredbe za provedbu vezane za državne i županijske ceste
- korigiran je popis kulturnih dobara i smjernice za evidentirane povijesne graditeljske cjeline, pojedinačna evidentirana dobra i arheološka područja
- dopunjeni su uvjeti za zaštitu šuma

GRAFIČKI DIO PLANA

Najznačajnije izmjene u kartografskim prikazima su sljedeće:

1. Korištenje i namjena površina

- granice građevinskih područja i ostalih zahvata u prostoru izmijenjene su u skladu s kartografskim prikazima 4.1-4.14. Građevinska područja
- korigirana lokacija za solarne elektrane Pješi prema primjedbi Zavoda za prostorno uređenje DNŽ
- korigirane su trase cesta i cestovne građevine prema dostavljenim podacima Zavoda za prostorno uređenje DNŽ
- nisu prikazane sve ceste u obuhvatu UPU TZ Sestrice

2.1 Infrastrukturni sustavi – cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet

- korigirane su trase cesta i cestovne građevine prema dostavljenim podacima Zavoda za prostorno uređenje DNŽ
- nisu prikazane sve ceste u obuhvatu UPU TZ Sestrice

2.2 Infrastrukturni sustavi – pošta, javne elektroničke komunikacije i energetski sustavi

- korigirana lokacija za solarne elektrane Pješi prema primjedbi Zavoda za prostorno uređenje DNŽ

2.3 Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i odlaganje otpada

- korigirana područja obvezne izvedbe kanalizacijske mreže prema primjedbi Zavoda za prostorno uređenje DNŽ

3.1.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodne i graditeljska baština

- kartografski prikaz nije promijenjen

3.1.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja – staništa

- kartografski prikaz nije promijenjen

3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju

- kartografski prikaz nije promijenjen

3.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera, uređenja i zaštite

- kartografski prikaz nije promijenjen

4.1 – 4.14 Građevinska područja

- izmijenjena je granica GPN Banići
- ucrtane su lokacije planiranih benzinskih postaja i autobusnog kolodvora u naselju Slano