

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora /NN br. 125/11, 64/15 i 112/18/, članka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 4/21) i Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 16/23), načelnik Općine Dubrovačko primorje, raspisuje

N A T J E Č A J **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

Predmet zakupa je dio **poslovnog prostora u Dolima, na adresi Ploča 11- Doli č.zgr. 156 KO Doli**, ukupne površine 56,46 m²-stanje prostora: djelomično uređen poslovni prostor,

- namjena: izrada i popravak jedara, tendi i kušina u nautici i sl.,
- početni iznos mjesečne zakupnine: 169,38 €,
- trajanje zakupa: 3 godine

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

1. Osnovne podatke o natjecateljima:
 - za ponuđača fizičke osobe (ime i prezime ponuđača, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka u svrhu natječajnog postupka),
 - za ponuđača, pravnu osobu obvezu dostave podatka o pravnoj osobni (tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuđača, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),
2. podatke o dosadašnjem radu natjecatelja,
3. dokaz da ponuđač ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora,
4. izjavu ponuđača koji se u prijavi na natječaj poziva na pravo prednosti za sklapanje ugovora o zakupu na temelju čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuje svoj status i izjavu da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren /ako ispunjava uvjete/
5. odredbu da pravo prvenstva pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju hrvatski branitelji i članovi njihovih obitelji pod uvjetom da sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, a sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji./ako ispunjava uvjete/
6. izjavu natjecatelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu dostaviti Općini Dubrovačko primorje solemniziranu bjanko/e zadužnicu/e fizičke osobe odnosno zakupnika pravne osobe i zakonskog zastupnika pravne osobe izdanu/e do iznosa koji pokriva godišnji iznos zakupnine,
7. izjavu natjecatelja da je upoznat da je Grad ovlašten iz osiguranja podmiriti neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate,
8. izjavu natjecatelja da prihvaća opće uvjete zakupa, te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,
9. obvezu ponuđača da, da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju, i da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.
10. izjavu natjecatelja kojom se obvezuje da će, ako bude izabran najpovoljnijim ponuđačem, sve radove uređenja prostora izvesti u suglasnosti sa Općinom Dubrovačko primorje, u skladu s pravilima struke i ishoditi sva odobrenja neophodna za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru,
11. opširan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluga koja će se pružati,

12. dokaz o uplati garantnog pologa u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu polog se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Općine koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu).

Garantni polog/jamčevina uplaćuje se na račun Općine Dubrovačko primorje, IBAN: HR2024840081859800001 Proračun Općine Dubrovačko primorje, poziv na broj: HR68 7811- OIB za fizičke osobe ili za pravne osobe.

13. potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Poslovni prostor može se pogledati **dana 27. veljače 2024. godine (utorak) od 10.00 do 10.30 sati** i izvršiti uvid u zapisnik sa utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti poslovnog prostora.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

- pismene ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Dubrovačko primorje, Trg R. Boškovića 1-20232 Slano, sa naznakom "**ZA NATJEČAJ - POSLOVNI PROSTOR lisac**" najkasnije u roku od **15 dana od dana objave natječaja**.

Javno otvaranje ponuda održati će se **u utorak, 12. ožujka 2024. godine u 12,00 sati** u zgradi Općine Dubrovačko primorje, Trg R. Boškovića 1-20232 Slano

Uvođenje u posjed odmah po potpisivanju ugovora.

Zakupnik je dužan početi obavljati djelatnost u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o zakupu.

Komisija neće uzeti u razmatranje ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini, ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza prema Općini, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.

Načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

KLASA:372-01/24-01/1

URBROJ:2117/05-24-3

Slano, 20. veljače 2024. god.

